

STYROFOAM SYSTEM

BUDYNKI NISKOKENERGETYCZNE ZE SPIENIONEGO POLISTYRENU
TEL: +48 696 150 983 EMAIL: KONTAKT@STYROFOAM.PL

SZACUNKOWA OFERTA CENOWA NA WYKONANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W TECHNOLOGII STYROFOAM SYSTEM

**Cena budynku: 1850zł / m²
pow. zabudowy
(+8%VAT):**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie na zlecenie i na rzecz Inwestora przez Wykonawcę poniżej wyszczególnionych prac w poszczególnych etapach:

ETAP I

- a. Wylanie betonu B15 około 4 cm na przygotowane już podłoże przez Inwestora, przy czym za przygotowane podłoże przez Inwestora przyjmuje się - przygotowany wcześniej teren wraz z zebraniem humusu, wyrównaniem podłoża i zagęszczeniem warstwy minimum 20 cm pod budynkiem oraz minimum pół metra poza obrysem budynku,
- b. Przygotowanie instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej pod wylewką:
 - Rura osłonowa do przyłącza wody,
 - Rura osłonowa do przyłącza instalacji elektrycznej,
- c. Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej z folii 0,2 mm,
- d. Wykonanie izolacji termicznej pod płytą z 3cm styrodur XPS i 15cm styropian EPS,
- e. Wykonanie izolacji brzegowej płyty z 10cm styrodur XPS,
- f. Wykonanie zbrojenia i zamontowanie siatki z włókna szklanego wg projektu konstrukcyjnego płyty,
- g. Zalanie płyty betonem B25 ok 18cm,

STYROFOAM SYSTEM

ETAP II

- h. Wybudowanie konstrukcji budynku z bloków styropianowych,
- i. Wymurowanie i zbrojenie ścian szczytowych wraz z ociepleniem,
- j. Wymurowanie kominów wentylacyjnych,
- k. Montaż łat z płyty OSB 22 mm pod blachę,
- l. Szpachlowanie ścian zewnętrznych oraz dachu klejem cementowym z wtopieniem siatki z włókna szklanego,

ETAP III

- m. Wykonanie obróbek blacharskich oraz krycie budynku blachą trapez firmy BLACHPROFIL2 wraz z rynnami,
- n. Nadzór nad montażem Stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej dostarczonej na budowę przez INWESTORA
- o. Wykonania elewacji z tynku akrylowego wraz z podkładem, (bez elementów dekoracyjnych jak np. bonia, deska itp.)

ETAP IV

- p. Montaż profili CD60 wewnątrz budynku
- q. Szpachlowanie ścian wewnętrznych oraz dachu klejem cementowym z wtopieniem siatki z włókna szklanego,
- r. Montaż płyty GK 12,5 mm na kleju cementowym z włóknem szklanym na ścianach wzdłużnych i szczytowych,
- s. Szpachlowanie łączeń między płytami,

STYROFOAM

S Y S T E M

**POZOSTAŁE PRACE SĄ WYCENIANE
INDYWIDUALNIE WG PRJEKTU:**

a. Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej:

- Rozprowadzenie WOD-KAN wg projektu,
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wg projektu

(1 punkt 90zł netto + rozdzielnia)

b. Wykonanie ścianek działowych wg projektu na profilu 100, GK12mm i wełnie mineralnej 100, szpachlowanie łączeń między płytami
Koszt około 149zł netto/m2 ścianki działowej

c. Okna wybranej przez INWESTORA firmy waz z montażem

KOSZTY DODATKOWE:

a. Projekt od 4000zł netto

Zagospodarowanie terenu - architekt miejscowy od 3000zł netto

b. Przygotowanie podłoża wyceniane po oględzinach działki

c. Wywóz odpadów z placu budowy

d. Komin pod kominiek - od 3500zł netto

e. Pompa ciepła firmy Samsung ~18900zł netto

/Urządzenie wyceniane i montowane jest przez firmę zewnętrzną/

f. Ogrzewanie podłogowe

/koszty zakupu rurki i rozłożenia/ ~6000 zł netto

g. Rekuperacja firmy Frapol z montażem ~18000zł netto

/Urządzenie wyceniane i montowane jest przez firmę zewnętrzną.